

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vážení akcionáři,

dovolte mi, abych v základních bodech zhodnotil uplynulý rok 2016. Představenstvo postavilo před společnost úkoly. Bylo rozhodnuto minimalizovat ztrátu z podnikání.

Rok 2016 po stránce obchodní

V roce 2016 společnost po zastavení výroby v roce 2008 byla činnost společnosti věnována snaze o prodej areálu a pronajímání prostorů a ploch.

Byla navázána spolupráce s několika realitními kancelářemi, které na základě neexkluzivní smlouvy nabízí areál k odprodeji nebo k pronájmu.

V uplynulém roce bylo dosaženo celkových tržeb ve výši 3321 tis.Kč. Z toho bylo 3315 tis.Kč tržeb z nájmu nebytových prostor a 6 tis.Kč z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu. Proti roku 2015 došlo ke snížení tržeb o 48 %.

Na svých zasedání se představenstvo zabývalo i dalšími provozními problémy, které řešilo průběžně ve spolupráci s vedením společnosti.

Rok 2016 po stránce investiční.

S oblastí investic úzce souvisí náklady na opravy, údržbu a revize. Na ně bylo vynaloženo 160 tis.Kč.

Opatření v oblasti životního prostředí včetně likvidace odpadů byly realizovány v souladu s platnou legislativou a společnost neměla v roce 2016 v této oblasti činnosti žádné zjištěné nedostatky.

Ve vlastnictví nemovitého majetku došlo v roce 2016 ke změnám.

V roce 2016 byl vyřazen z evidence dlouhodobý hmotný majetek v PC 15177 tis.Kč a ZC 2094 tis.Kč. Odepsán byl majetek v hodnotě 2632 tis.Kč. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku byly 5 tis.Kč.

V roce 2016 nepořídila společnost žádný dlouhodobý majetek.

Ve vlastnictví společnosti jsou nadále pozemky o rozloze 32483 m² včetně administrativních, výrobních a skladových prostor na nich postavených.

Společnost nadále drží ve svém majetku 7 936 akcií slévárny KDYNIUM a.s. Společnost v roce 2007 poskytla úvěr ve výši 8 mil. Kč a přijala v roce 2007 úvěr ve výši 7,5 mil. Kč, v roce 2015 bylo splaceno 4,- mil.Kč úvěru a v roce 2016 další 1,- mil.Kč.

Nemovitý a movitý majetek s výjimkou skladu expedice a souvisejících pozemků není zastaven.

Rok 2016 po stránce ekonomické a finanční

Po finanční stránce byl rok 2016 bezproblémový a výsledky odpovídaly ekonomickému vývoji. Společnost vytvořila ztrátu ve výši 3 064 537,20 Kč. Tuto ztrátu ovlivnily především odpisy a zůstatková cena vyřazeného majetku ve výši 4727 tis.Kč. Na druhé straně hospodaření příznivě ovlivnily tržby z pronájmu prostorů, které byly proti roku 2015 vyšší o 801 tis.Kč, snížení výkonové spotřeby o 454 tis.Kč a snížení osobních nákladů o 219 tis.Kč. Došlo ke snížení aktiv o 4829 tis.Kč z důvodu vyřazení a odpisů dlouhodobého majetku a současně k mírnému snížení závazků společnosti o 1765 tis.Kč.

V současné době společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti a to jak za zaměstnanci tak i za dodavateli.

V Písku dne 21.března 2017


Představenstvo společnosti