

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vážení akcionáři,
dovolte, abychom v základních bodech zhodnotili uplynulý rok 2022.

Rok 2022 po stránce obchodní

V uplynulém roce 2022 bylo dosaženo celkových tržeb ve výši 4 128 tis.Kč z nájmu nebytových prostor, oproti roku 2021 došlo ke zvýšení tržeb o 8,2 %.

Na svých zasedání se představenstvo zabývalo především provozními problémy souvisejícími se stářím objektů v areálu společnosti.

Rok 2022 po stránce investiční

Finanční prostředky jsou průběžně používány pro financování investic provozního charakteru, neboť areál společnosti je nutné vzhledem ke stáří budov, rozvodů médií a komunikací průběžně opravovat a rekonstruovat. S oblastí investic úzce souvisí náklady na opravy, údržbu a revize.

Opatření v oblasti životního prostředí včetně likvidace odpadů byly realizovány v souladu s platnou legislativou a společnost neměla v roce 2022 v této oblasti činnosti žádné zjištěné nedostatky.

Ve vlastnictví nemovitého majetku nedošlo v roce 2022 ke změnám. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku nebyly. V roce 2022 nepořídila společnost žádný nový dlouhodobý majetek.

Ve vlastnictví společnosti jsou nadále pozemky o rozloze 32 483 m² včetně administrativních, výrobních a skladových prostor na nich postavených.

Rok 2022 po stránce ekonomické a finanční

Po finanční stránce byl rok 2022 bezproblémový a výsledky odpovídaly ekonomickému vývoji. Společnost hospodařila se ziskem ve výši 396 341,18 Kč.

Odpisy v roce 2022 byly ve výši 2 592 tis.Kč.

Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby je nulová, neboť společnost nevykazuje tyto zásoby.

Hospodaření dále příznivě ovlivnily tržby z pronájmu prostorů, které byly proti roku 2021 vyšší o 313 tis.Kč.

V současné době společnost neneviduje žádné závazky po splatnosti, a to jak za zaměstnanci, tak i za dodavateli.

Nemovitý a movitý majetek není zastaven.

Výsledky hospodaření jsou součástí zpracované účetní závěrky VOS a.s. za rok 2022, která je součástí Výroční zprávy za rok 2022, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti.

V Písku dne 20.dubna 2023

Představenstvo společnosti