

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vážení akcionáři,
dovolte, abychom v základních bodech zhodnotili uplynulý rok 2023.

Rok 2023 po stránce obchodní

V uplynulém roce 2023 bylo dosaženo celkových tržeb ve výši 2 532 tis.Kč z nájmu nebytových prostor.

Na svých zasedáních se představenstvo zabývalo v 1.pol.roku 2023 především provozními problémy souvisejícími se stářím objektů v areálu společnosti.

Dále se představenstvo zabývalo jednáními se zprostředkovatelem ve věci zprostředkování uzavření kupní smlouvy – převod vlastnického práva na kupujícího:

- 1) nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 5298 pro katastrálním území Písek, obec Písek, a jejich součástí a příslušenství,
- 2) všech movitých věcí, které se nacházejí v nebo na nemovitých věcech uvedených v bodu 1).

Dne 27.6.2023 byla podepsána Kupní smlouva mezi společností jako prodávajícím a obchodní společností DEKINVEST investiční společnost a.s. jako kupujícím. Předmětem této smlouvy byl prodej nemovitých věcí a movitých věcí ve vlastnictví společnosti v souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 24.6.2022. Dne 31.7.2023 byl předmět koupě předán kupujícímu.

Rok 2023 po stránce investiční

Finanční prostředky byly průběžně používány pro financování investic provozního charakteru, neboť areál společnosti bylo nutné vzhledem ke stáří budov, rozvodů médií a komunikací průběžně opravovat. S oblastí investic úzce souvisí náklady na opravy, údržbu a revize.

Opatření v oblasti životního prostředí včetně likvidace odpadů byly realizovány v souladu s platnou legislativou a společnost neměla v roce 2023 v této oblasti činnosti žádné zjištěné nedostatky.

Ve vlastnictví nemovitého majetku došlo v roce 2023 ke změně, která je popsána výše.

V roce 2023 nepořídila společnost žádný nový dlouhodobý majetek.

Společnost k 31.12.2023 nevlastnila žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Rok 2023 po stránce ekonomické a finanční

Po finanční stránce byl rok 2023 bezproblémový a výsledky odpovídaly ekonomické situaci ve společnosti. Společnost hospodařila se ztrátou ve výši 17 143 920,70Kč.

Tržby z prodeje služeb činily 2 532 tis. Kč.

Odpisy v roce 2023 byly ve výši 1 296 tis.Kč.

V současné době společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti, a to jak za zaměstnanci, tak i za dodavatele.

Společnost k datu 31.12.2023 neměla ve svém vlastnictví nemovitý a movitý majetek.

Výsledky hospodaření jsou součástí zpracované účetní závěrky VOS a.s. za rok 2023, která je součástí Výroční zprávy za rok 2023, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti.

V Písku dne 10.května 2024

Představenstvo společnosti