VOS a.s.

Výroční zpráva za rok 2022

OBSAH:

Základní údaje

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Účetní závěrka za rok 2022

Zpráva o vztazích

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní jméno: VOS a.s.

Sídlo: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Právní forma: akciová společnost,
Právní předpis: založena podle § 172 obchodního zákoníku

IČO: 466 78 034

datum vzniku: 1. května 1992, na dobu neurčitou, společnost je založena zakládací listinou

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Rejstříkový soud: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

Vlastníci společnosti k 31. prosinci 2021

Na základním kapitálu společnosti se podílí 94,65% společnost ENERGOAQUA a.s., 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Statutární a dozorčí orgány k 31. prosinci 2021

Představenstvo:

předseda představenstva	JUDr. Lea Ďurovičová, dat.nar. 28.června 1962 Zelenohorská 486/8, Bohnice, 181 00 Praha 8
místopředseda představenstva:	Jaroslav Veverka, dat.nar. 17.července 1962 Livornská 446, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
člen představenstva:	neobsazeno

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady	Jaroslava Solničková , dat.nar. 8.září 1961 V Štíhlách 1311/3, Krč, 142 00 Praha 4

V průběhu roku nedošlo ke změně ve složení statutárních a dozorčích orgánů.

2. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

3. INFORMACE O SKUTEČNOSTECH PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by významně ovlivnily dosavadní či budoucí vývoj společnosti.

4. INFORMACE O MINULÉM A BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

V roce 2022 pokračovala společnost v pronajímání nebytových prostor. Struktura nájemníků se v r. 2022 výrazně nezměnila.

V roce 2022 vykázala společnost zisk ve výši 396 341,18 Kč.

Sídlo společnosti je v Písku na adrese Nádražní 732.

Společnost má ve svém majetku 100% podíl v dceřiné společnosti Rourovna s.r.o., IČ 060 98 371, s vkladem 20 000,- Kč, s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost nevede ani nejsou proti ní vedeny žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, která by měla zásadní vliv na finanční situaci.

Stejně jako v minulých letech bude společnost v průběhu roku 2023 pokračovat v realizaci svého předmětu podnikání, kterým je pronájem nebytových prostor a ploch v areálu na adrese Nádražní 732, Písek.

Společnost uzavřela smlouvu o zprostředkování, jejímž předmětem je zprostředkování uzavření kupní smlouvy – převod vlastnického práva na kupujícího:

1) nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 5298 pro katastrálním území Písek, obec Písek, a jejich součástí a příslušenství,
2) všech movitých věcí, které se nacházejí v nebo na nemovitých věcech uvedených v bodu 1),

jak jsou tyto nemovité i movité věci vedeny v účetní evidenci společnosti a popsány ve znaleckém posudku znalce pana doc. Ing. J. Rysky, CSc., ze dne 31. 5. 2022.
Smlouva o zprostředkování byla uzavřena na dobu určitou v délce trvání 1 roku.

6. INFORMACE O ČINNOSTECH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V uplynulém účetním období společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

7. INFORMACE O ČINNOSTECH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

V oblasti ochrany životního prostředí plnila společnost v období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 všechny své zákonem uložené povinnosti.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy.

8. INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A JINÝCH MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Jako osoba ovládaná má ve svém majetku 100% podíl v dceřiné společnosti Rourovna s.r.o., IČ 06098371, s vkladem 20 000,- Kč, s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

9. INFORMACE V ROZSAHU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Součástí této výroční zprávy je účetní závěrka společnosti za rok 2022.

V Písku dne 25.4.2023

JUDr. Lea Ďurovičová
předseda představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vážení akcionáři,
dovolte, abychom v základních bodech zhodnotili uplynulý rok 2022.

Rok 2022 po stránce obchodní

V uplynulém roce 2022 bylo dosaženo celkových tržeb ve výši 4 128 tis.Kč z nájmu nebytových prostor, oproti roku 2021 došlo ke zvýšení tržeb o 8,2 %.
Na svých zasedání se představenstvo zabývalo především provozními problémy souvisejícími se stářím objektů v areálu společnosti.

Rok 2022 po stránce investiční

Finanční prostředky jsou průběžně používány pro financování investic provozního charakteru, neboť areál společnosti je nutné vzhledem ke stáří budov, rozvodů médií a komunikací průběžně opravovat a rekonstruovat. S oblastí investic úzce souvisí náklady na opravy, údržbu a revize.
Opatření v oblasti životního prostředí včetně likvidace odpadů byly realizovány v souladu s platnou legislativou a společnost neměla v roce 2022 v této oblasti činnosti žádné zjištěné nedostatky.
Ve vlastnictví nemovitého majetku nedošlo v roce 2022 ke změnám. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku nebyly. V roce 2022 nepořídila společnost žádný nový dlouhodobý majetek.
Ve vlastnictví společnosti jsou nadále pozemky o rozloze 32 483 m2 včetně administrativních, výrobních a skladových prostor na nich postavených.

Rok 2022 po stránce ekonomické a finanční

Po finanční stránce byl rok 2022 bezproblémový a výsledky odpovídaly ekonomickému vývoji.
Společnost hospodařila se ziskem ve výši 396 341,18 Kč.
Odpisy v roce 2022 byly ve výši 2 592 tis.Kč.
Změna stavu zásob hotových výrobků a nedokončené výroby je nulová, neboť společnost nevykazuje tyto zásoby.
Hospodaření dále příznivě ovlivnily tržby z pronájmu prostorů, které byly proti roku 2021 vyšší o 313 tis.Kč.
V současné době společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti, a to jak za zaměstnanci, tak i za dodavateli.
Nemovitý a movitý majetek není zastaven.
Výsledky hospodaření jsou součástí zpracované účetní závěrky VOS a.s. za rok 2022, která je součástí Výroční zprávy za rok 2022, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti.

V Písku dne 20.dubna 2023

Představenstvo společnosti

VOS a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
za rok 2022

Obsah :

1.	Rozvaha	str. 2 - 3
2.	Výkaz zisku a ztrát	str. 4
3.	Přehled o peněžních tocích	str. 5
4.	Příloha	str. 6 – 14

ROZVAHA (v celých)
v plném rozsahu k
31.12.2022

Název, sídlo a IČ účetní jednotky
VOS a.s.
Nádražní 732
39701 Písek

Účetní období
2022

45679034

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označení a	AKTIVA b		řád. č. c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé účetní období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	(ř. 02+33+37+70)	1	001	228 161	127 558	100 603	100 377
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		2	002	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva**	(ř. 04+14+27)	3	003	189 717	127 442	72 275	74 848
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	(ř. 05+06+09+10+11)	4	004	1	0	1	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje		5	005	0	0	0	0
B.I.2.	**Ocenitelná práva**	(ř. 07+08)	6	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software		7	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		8	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill		9	009	1	0	1	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		10	010	0	0	0	0
B.I.5.	**Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj.**	(ř. 12+13)	11	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek		12	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		13	013	0	0	0	0
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	(ř. 15+18+19+20+24)	14	014	189 696	127 442	72 264	74 848
B.II.1.	**Pozemky a stavby**	(ř. 16+17)	15	015	169 739	87 485	72 254	74 848
B.II.1.1.	Pozemky		16	016	3 623	0	3 623	3 623
B.II.1.2.	Stavby		17	017	166 116	87 485	68 631	71 223
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		18	018	39 957	39 957	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		19	019	0	0	0	0
B.II.4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	(ř. 21 až 23)	20	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		21	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		22	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		23	023	0	0	0	0
B.II.5.	**Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj.**	(ř. 25+26)	24	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek		25	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hmotný majetek		26	026	0	0	0	0
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	(ř. 28 až 34)	27	027	20	0	20	20
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		28	028	20	0	20	20
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		29	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		30	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		31	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		32	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		33	033	0	0	0	0
B.III.7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	(ř. 35 až 36)	34	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		35	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		36	036	0	0	0	0
C.	**Oběžná aktiva**	(ř. 38+46+72+75)	37	037	38 367	116	38 251	25 330
C.I.	**Zásoby**	(ř. 39+43+44+45)	38	038	104	104	0	0
C.I.1.	Materiál		39	039	94	94	0	0
C.I.2.	Nedokončené výrobky a polovýrobky		40	040	0	0	0	0
C.I.3.	**Výrobky a zboží**	(ř. 42 až 43)	41	041	10	10	0	0
C.I.3.1.	Výrobky		42	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží		43	043	10	10	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		45	045	0	0	0	0
C.II.	**Pohledávky**	(ř. 47+57+68)	46	046	8 149	12	8 137	8 364
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	(ř. 48 až 52)	47	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		48	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		50	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		51	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	**Pohledávky - ostatní**	(ř. 53 až 56)	52	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		53	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		55	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		56	056	0	0	0	0
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	(ř. 58 až 67)	57	057	8 149	12	8 137	8 364
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		58	058	149	12	137	304
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		60	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	**Pohledávky - ostatní**	(ř. 62 až 67)	61	061	8 000	0	8 000	8 060
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		62	062	8 000	0	8 000	8 000
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky		64	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65	065	0	0	0	50
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		66	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		67	067	0	0	0	0
C.II.3.	**Časové rozlišení aktiv**	(ř. 69 až 71)	68	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období		69	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období		70	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období		71	071	0	0	0	0
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	(ř. 73+74)	72	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		73	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		74	074	0	0	0	0
C.IV.	**Peněžní prostředky**	(ř. 76+77)	75	075	30 114	0	30 114	16 963
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		76	076	9	0	9	18
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		77	077	30 105	0	30 105	16 944
D.	**Časové rozlišení aktiv**	(ř. 79 až 81)	78	078	77	0	77	89
D.1.	Náklady příštích období		79	079	17	0	17	17
D.2.	Komplexní náklady příštích období		80	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období		81	081	60	0	60	52

Označ a	PASIVA b		řád. č. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	(ř. 83+104+147)	1	082	100 603	100 271
A.	**Vlastní kapitál**	(ř. 84+89+96+99+102+103)	2	083	100 448	100 052
A.I.	**Základní kapitál**	(ř. 85 až 87)	3	084	90 767	90 767
A.I.1.	Základní kapitál		4	085	90 767	90 767
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		5	086	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu		6	087	0	0
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	(ř. 88 až 90)	7	088	0	0
A.II.1.	Ážio		8	089	0	0
A.II.2.	**Kapitálové fondy**	(ř. 91 až 95)	9	090	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		10	091	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		11	092	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		12	093	0	0
A.I.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		13	094	0	0
A.I.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		14	095	0	0
A.III.	**Fondy ze zisku**	(ř. 97 až 98)	15	096	5 104	5 104
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		16	097	5 104	5 104
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		17	098	0	0
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	(ř. 100 až 101)	18	099	4 181	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		19	100	4 181	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		21	101	0	0
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)**		22	102	396	4 181
A.VI.	**Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)**		23	103	0	0
B. + C.	**Cizí zdroje**	(ř. 105+110)	24	104	155	219
B.	**Rezervy**	(ř. 106 až 108)	25	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		26	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		27	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		28	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy		29	109	0	0
C.	**Závazky**	(ř. 111+126+144)	30	110	155	219
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	(ř. 112 až 122 včetně 112)	31	111	0	0
C.I.1.	**Vydané dluhopisy**	(ř. 113+114)	32	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		33	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		34	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		35	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		36	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		37	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		38	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba		39	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		40	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek		41	121	0	0
C.I.9.	**Závazky - ostatní**	(ř. 123 až 125)	42	122	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		43	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		44	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky		45	125	0	0
C.II.	**Krátkodobé závazky**	(ř. 130 až 136 včetně 127)	46	126	155	219
C.II.1.	**Vydané dluhopisy**	(ř. 128 až 129)	47	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		48	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		49	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		50	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		51	131	2	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		52	132	67	90
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		53	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba		54	134	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		55	135	0	0
C.II.8.	**Závazky - ostatní**	(ř. 137 až 143)	56	136	86	129
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		57	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		58	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		59	139	22	22
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		60	140	9	9
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		61	141	35	48
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		62	142	0	50
C.II.8.7.	Jiné závazky		63	143	0	0
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**	(ř. 145 až 146)	67	144	0	0
C.III.1.	Výnosy příštích období		68	145	0	0
C.III.3.	Výnosy příštích období		69	146	0	0
D.	**Časové rozlišení pasiv**	(ř. 148 až 149)	84	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období		85	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období		86	149	0	0

Sestaveno dne:	20.01.2023
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání účetní jednotky:	
Popisový záznam:	

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2022,

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

VOS a s
Nádražní 732
39701 Písek

46678034

Účetní období

2022

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b		Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**		01	4 128	3 815
II.	**Tržby za prodej zboží**		02	0	0
A.	**Výkonová spotřeba**	(ř. 04 až 06)	03	1 186	1 070
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		05	652	384
A.3.	Služby		06	534	686
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**		07	0	0
C.	**Aktivace (-)**		08	1	0
D.	**Osobní náklady**	(ř. 10 až 11)	09	429	429
D.1.	Mzdové náklady		10	347	347
D.2.	**Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	(ř. 12 až 13)	11	82	82
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	82	82
D.2.2.	Ostatní náklady		13	0	0
E.	**Úprava a hodnot v provozní oblasti**	(ř. 15+18+19)	14	2 592	2 599
E.1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	(ř. 16 až 17)	15	2 592	2 592
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		16	2 592	2 592
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob		18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		19	0	7
III.	**Ostatní provozní výnosy**	(ř. 21 až 23)	20	3	3
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy		23	3	3
F.	**Ostatní provozní náklady**	(ř. 25 až 29)	24	284	292
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	0	0
F.2.	Prodaný materiál		26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		27	186	189
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady		29	98	103
*	**Provozní výsledek hospodaření**	(ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	-361	-672
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	(ř. 32 až 33)	31	0	16 110
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	0	16 110
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		33	0	0
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**		34	0	11 507
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	(ř. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	0	0
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**		38	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	(ř. 40 až 41)	39	765	224
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	765	224
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**		42	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	(ř. 44 až 45)	43	0	51
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	0	51
VII.	**Ostatní finanční výnosy**		46	0	1
K.	**Ostatní finanční náklady**		47	8	24
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	(ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	757	4 753
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	(ř. 30+48)	49	396	4 181
L.	**Daň z příjmů**	(ř. 51 až 52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná		51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	0	0
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	(ř. 49-50)	53	396	4 181
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**		54	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	(ř. 53-54)	55	396	4 181
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	(ř. 01+02+20+31+35+39+46)	56	4 896	20 153

Sestaveno dne:	20.01.2023
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání účetní jednotky:	
Popisový záznam:	

Přehled o peněžních tocích (cash flow) nepřímou metodou

Časový interval:	Aktuální období 1.1.2022 - 31.12.2022	Minulé období 1.1.2021 - 31.12.2021	Zobrazit řádky: <Všechny>	
Označení	**Text**		**Aktuální hodnota**	**Předchozí hodnota**
P.	**Stav peněžních prostředků na počátku období**		**16 982**	**862**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	**Účetní zisk či ztráta v běžné činnosti před zdaněním**		**396**	**4 181**
A.1.	**Úpravy o nepeněžní operace**		**1 769**	**-2 211**
A.1.1.	**Odpisy stál.aktiv,pohledávek a opr.pol.k nabyt.maj**		**2 592**	**2 593**
A.1.1.1	Odpisy stálých aktiv		2 592	2 592
A.1.1.2.	Odpis pohledávek, odložená daň.pohledávka a závazek		0	1
A.1.1.3.	Umořování opravné položky k nabytému majetku		0	0
A.1.2.	**Změna stavu opr.pol.,rezerv, zůstatků přech. účtů**		**-58**	**-28**
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek		0	6
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv		0	0
A.1.2.3.	Změna stavu přechodových účtů aktiva pasiv		-58	-34
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		**0**	-4 603
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		**0**	0
A.1.5.	Vyúčtované náklad. a výnos. úroky s výjimkou kapit		-765	-173
A.*	**Čistý peněž.tok z prov.čin. před zdaněním,...**		**2 165**	**1 970**
A.2.	**Změna potřeby pracovního kapitálu**		**202**	**67**
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti		203	57
A.2.2.	Změna stavu krátkobých závazků z provozní činnosti		-1	10
A.2.3.	Změna stavu zásob		0	0
A.2.4.	Změna stavu krátk. fin. maj. (mimo peněž. prostředků a ekvivalentů)		0	0
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.**		**2 367**	**2 037**
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapital. úroků		0	-51
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků s inves. činností		765	224
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky za min. léta		0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými úč. případy		0	0
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**		**3 132**	**2 210**
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		0	16 110
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0	
B.***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**		**0**	**16 110**
Peněžní tok z finanční činnosti				
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkod. závazků		0	-2 200
C.2.	**Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky**		**0**	**0**
C.2.1.	Zvýšení pen.prostředků a ekviv. z titulu zvýšení vlastního kapitálu		0	0
C.2.2.	Vyplácení podílu na vlastním jmění společníkům		0	0
C.2.3.	Pen. dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady		0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		0	0
C.2.6.	Vyplácené dividendy včetně zaplacené daně		0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		0	0
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k činnosti**		**0**	-2 200
F.	**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**		**3 132**	**16 120**
R.	**Stav pen.prostředků ekvivalentů na konci úč.období**		**20 114**	**16 982**

Příloha účetní závěrky
společnosti VOS a.s.
k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. ze dne 6. listopadu 2002, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
   - *1.1 Zásoby*
   - *1.2 Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností*
   - *1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
   - *1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
   - *1.2. Přijaté úvěry*
   - *1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
   - *3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
   - *3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek*
   - *3.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
   - *3.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu*
   - *3.5 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
   - *3.6 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
   - *3.7 Investiční majetkové cenné papíry a majetkové ú časti*
4. *Vlastní kapitál*
   - *4.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu*
   - *4.2 Základní kapitál*
5. *Pohledávky a závazky*
   - *5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti*
   - *5.2 Závazky po lhůtě splatnosti*
   - *5.3 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
   - *5.3.1 Údaje o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou*
   - *5.4 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
   - *5.5 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
   - *5.6 Odložená daňová pohledávka*
6. *Rezervy*
7. *Výnosy z běžné činnosti*
8. *Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: VOS a.s.
Sídlo: Nádražní 732, 397 01 Písek

Právní forma: akciová společnost **IČO:** 466 78 034

Rozhodující předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Rejstříkový soud: Krajský soud České Budějovice, oddíl B, vložka 494

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Právní předpis: § 172 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:
Na základním kapitálu společnosti se podílí 94,65% společnost ENERGOAQUA a.s., 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva:	paní JUDr. Ďurovičová	Lea
Místopředseda představenstva:	pan Veverka	Jaroslav
Člen představenstva:	neobsazeno	
Předseda dozorčí rady:	paní Solničková	Jaroslava

V průběhu roku 2022 nedošlo ke změně složení statutárních a dozorčích orgánů.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost má ve svém majetku 100% podíl v dceřiné společnosti Rourovna s.r.o., IČ 06098371, s vkladem 20 000,- Kč, s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	2022	2021	2022	2021
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	95	95	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	240	240	240	240
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	12	12	12	12
Náklady na sociální zabezpečení	82	82	60	60
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	429	429	312	312

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Peněžní a naturální plnění stávajícím ani bývalým členům orgánů nebylo ve sledovaném i minulém období poskytnuto.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č.563/199 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob *je prováděno způsobem evidence zásob A.*

Výdej zásob ze skladu je účtován *cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem*

Oceňování zásob
Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady výroby zahrnujících
- *přímé náklady*
- *výrobní režii*

Nakupované zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami, které zahrnují
- *cenu pořízení:* - *jednotkovou (fakturační) cenu, spotřební daň*
- *vedlejší pořizovací náklady:* - *dopravné, balné, poštovné, provize, pojistné*

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni skutečných vlastních nákladů zahrnujících:
- *přímé náklady*
- *výrobní režii*

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry jsou oceněny reálnou hodnotou (tržní hodnotou).

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období nebylo použito ocenění pomocí reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám oceňování, odpisování a postupů účtování.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky byly tvořeny podle novely zákona o rezervách č. 132/1995 Sb., a to:.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
- investičnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	104	104	0	0	0	0	104	104
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohled. – zákonné	12	0	0	12	0	0	12	12
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Odpisování

Účetní odpisy

Do konce r. 1998 se účetní odpisy rovnaly odpisům daňovým. Účetně je majetek odepisován takto: odepisování probíhá lineárně u majetku zařazeného do 1. odpisové skupiny 4 roky, 2. sk. 8 let, 3. sk. 15 let, 4. sk. 30 let a 5. sk. 45 let. Tyto lhůty odpisu byly stanoveny na základě daňových odpisů platných do r. 1999 a byly ponechány proto, že v účetní jednotce nebyl shledán důvod pro stanovení zvláštních odpisových lhůt. Účetní a daňové odpisy se tedy od r. 1999 nerovnají.

Od 1.1. 1999 bylo rovněž představenstvem společnosti rozhodnuto, že u majetku pořízeného rekonstrukcí budou účetní odpisy stanoveny ve výši jedné poloviny daňových odpisů z r. 1998, tzn. že doba odpisování se zdvojnásobila. Výjimkou je energoblok inv. Č. 1069.
Podobným způsobem byly upraveny odpisové plány linky na výrobu samotuhnoucích směsí.

Systém odpisování drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku od 20 000 do 40 000,- Kč se účtuje na účet 0420030, zařazení se účtuje na účet 0220030. Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje 2 roky na účet 5510020 – Odpisy drobného dlouhodobého hmotného majetku.

Pořízený drobný hmotný majetek do 2.000,- Kč je přijat na sklad materiálu a vydán do spotřeby na účet 5010003. Drobný hmotný majetek od 2.000 do 5.000,- Kč je přijat na sklad materiálu a vydán do spotřeby na účet 5010020.

Pořízení drobného nehmotného majetku do 30 000,- se vede pouze evidenčně v podrozvahové evidenci a jeho spotřebuje účtována do nákladů společnosti na účet 5180064 – Ostatní služby – výpočetní technika. Pořízení drobného nehmotného majetku od 30 000,- Kč do 60 000,- Kč se zaúčtuje na účet 0410010, jeho zařazení na účet 0130010 a odepisuje se 2 roky prostřednictvím účtu oprávek 0730010.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Pro přepočet údajů v cizích měnách jsou používány běžné aktuální kurzy ČNB platné ke dni uskutečnění účetního případu. U pohledávek a závazků jsou pak při platbách účtovány kurzové rozdíly. Ke konci účetního období je majetek v cizích měnách přepočítán dle denního směnného kurzu ČNB k rozvahovému dni.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.*

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období - *nebyly žádné doměrky daně z příjmů.*

1.2. Přijaté úvěry
Společnost nepřijala žádné úvěry.

1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnosti nebyly poskytnuty žádné dotace.

2. Významné skutečnosti po datu účetní závěrky

K významným skutečnostem po datu účetní závěrky nedošlo.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pozemky	3 623	3 623	0	0	3 623	3 623
Budovy, haly, stavby	156 116	156 116	87 485	84 893	68 631	71 223
Samost.movité věci a soubory m.věcí	39 957	39 957	39 957	39 957	0	0
Nedokončený HIM	0	0	0	0	0	0

V roce 2022 nedošlo k pohybu dlouhodobého majetku, účetní odpisy byly 2592 tis.Kč.

3.2.Dlouhodobý nehmotný majetek
Dlouhodobý nehmotný majetek společnost neeviduje.

3.3.Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
Nebyl pořízen

3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu
Nebyl pořízen.

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách
Společnost nemá žádný majetek nezachycený v rozvaze.

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

3.7. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti (v Kč)

Dne 13.května 2017 byla zřízena dceřiná společnost Rourovna s.r.o., IČ 06098371, s vkladem 20 000,- Kč, s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

4. Vlastní kapitál

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

(v tis. Kč)

	k 31.12. 2020	+/- 2021	k 31.12. 2021	+/- 2022	k 31.12. 2022
Vlastní kapitál	**104 045**	**-3 993**	**100 052**	**396**	**100 448**
- základní kapitál	90 767	0	90 767	0	90 767
- rezervní fond	6 681	-1 577	5 104	0	5 104
- sociální fond	0	0	0	0	0
- ost. kapitálové fondy	8174	-8 174	0	0	0
- nerozdělený zisk minulých let	0	0	0	4 181	4 181
- neuhrazená ztráta minulých let	-688	688	0	0	0
- hospodář.výsledek běž.účet. období	-889	5 070	4 181	-3 785	396

Návrh na přerozdělení zisku běžného účetního období - r. 2022 *396 341,18 Kč*
- převod na účet nerozděleného zisku minulých let *396 341,18 Kč*

4.2. Základní kapitál

Rozhodnutím valné hromady konané dne 14.6.2019 došlo ke snížení základního kapitálu na hodnotu 90.767.070,- Kč. Snížení základního kapitálu bylo použito k úhradě ztráty společnosti z minulých let ve výši 195.348.243,23 Kč a k převodu do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty ve výši 6.681.686,77 Kč.

Počet akcií činí 292 797 ks v nominální hodnotě 310,- Kč.
Základní kapitál činí celkem 90 767 070,- Kč.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti BRUTTO

Počet dnů	r. 2020		r. 2021		r. 2022	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	271	0	228	0	41	0
30 – 90	10	0	17	0	40	0
90 – 180	4	0	3	0	0	0
180 – 365	8	0	0	0	0	0
365 a více	12	0	13	0	12	0
celkem po lh.	301	0	261	0	93	0

5. 2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	r. 2020		r. 2021		r. 2022	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0	0	0	0	0	0
30 – 90	0	0	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0	0	0
180 – 365	0	0	0	0	0	0
365 a více	0	0	0	0	0	0
celkem po lh.	0	0	0	0	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis. Kč

Společnost měla k datu účetní závěrky závazek z běžného obchodního styku ke společnosti CONCENTRA a.s. 13 tis.Kč .

Společnost měla k datu účetní závěrky pohledávku z běžného obchodního styku u společnosti Bělehradská Invest a.s. ve výši 56 tis. Kč.

.

5.3.1.Údaje o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou.

Společnosti Bělehradská Invest a.s. byl poskytnut úvěr, k datu účetní závěrky byla pohledávka na jistinu ve výši 8 000 tis Kč se splatností do 31.12.2024, a to za běžných tržních podmínek

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Zástavní právo nebylo uplatněno.

5.5.Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost neměla ke dni účetní závěrky závazky z uzavřených leasingových smluv.

5.6. Odložená daňová pohledávka

Společnost se rozhodla o odložené daňové pohledávce neúčtovat.

6. Rezervy

Společnost k datu účetní závěrky nevytvořila žádné rezervy.

7. Výnosy z běžné činnosti

	r. 2020			r. 2021			r. 2022		
	Celkem	Tuzem-sko	Zahra-ničí	Celkem	Tuzem sko	Zahra-ničí	Celkem	Tuzem-Sko	Zahra-ničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	3603	3603	0	3815	3815	0	4 128	4 128	0
Změna stavu zásob	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivace	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje mater.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje akcií	0	0	0	16 110	16 110	0	0	0	0
Ostatní výnosy	8	8	0	3	3	0	3	3	0
Výnosy z dl..fin.maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	224	224	0	224	224	0	765	765	0
Celkem	**3 835**	**3 835**	**0**	**20 152**	**20 152**	**0**	**4 896**	**4 896**	**0**

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost v průběhu účetního období nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
23.2.2023	Ing. Jiří Karger	JUDr. Lea Ďurovičová předseda představenstva

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

VOS a.s.

za účetní období

2022

Obsah

1. Ovládaná osoba 3
2. Ovládající osoba 3
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby" 3
4. Schéma uváděných osob 16
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání 17
   5.1. Struktura vztahů 17
   5.2. Úloha ovládané osoby 17
   5.3. Způsob a prostředky ovládání 17
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob 17
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami 18
   7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 18
   7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami 18
      7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7. 18
      7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9. 18
      7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18. 18
      7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.56. 18
      7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.67. 19
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání 19
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik 19
10. Důvěrnost informací 19
11. Závěr 19

Představenstvo společnosti VOS a.s. se sídlem Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČ 466 78 034, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK"), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností VOS a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby"), a to za účetní období roku 2022, tedy za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 (dále jen „Rozhodné období").

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou	**VOS a.s.**
se sídlem:	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ:	466 78034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1.

Společnost s obchodní firmou	**Akademická aliance, a.s.**
se sídlem:	Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ:	033 44 339

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606

(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2.

Společnost s obchodní firmou	**AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem:	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ:	603 21 164

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")

3.7. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.").

3.9. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.").

3.10. Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").

3.11. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").

3.12. Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.").

3.13. Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 294 57 866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").

3.14. Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").

3.15. Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").

3.16. Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").

3.17. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou **EnergoSave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").

3.21. Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").

3.22. Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová spoločnosť**
se sídlem: Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda
IČ: 311 02 611
Vedená v obchodném registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").

3.23. Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").

3.24. Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.").

3.26. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.").

3.27. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.").

3.28. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.").

3.29. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").

3.30. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").

3.31. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

3.32. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 278 11 484
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Nadační fond **Nadační fond UNINOVA**
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 285 21 994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 1836
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou **Niťárna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").

3.43. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43").

3.44. Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou **Panevropská univerzita, a.s.**
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").

3.46. Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").

3.47. Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
Stav: **V konkursu**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").

3.49. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").

3.50. Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").

3.51. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdná 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").

3.52. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").

3.53. Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 039 22 359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").

3.54. Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").

3.55. 3.56.Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8209
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").

3.56. Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").

3.57. Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.").

3.58. Společnost s obchodní firmou **Řempo CB, a.s.**
se sídlem: Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČ: 253 54 523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.").

3.59. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa
IČ: 227 92 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.").

3.60. Společnost s obchodní firmou **Řempo LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").

3.61. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").

3.62. Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").

3.63. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").

3.64. Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").

3.65. Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 278 10 038
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.").

3.66. Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolíšeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.").

3.67. Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.").

3.68. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.").

3.69. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.").

3.70. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.").

3.71. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.").

3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.").

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.").

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.").

3.75. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360
(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.").

3.76. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.").

3.77. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.").

3.78. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.").

3.79. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.").

3.80. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**

se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 466 78 034

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.").

3.81. Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**

se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 258 61 271

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363

(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.").

3.82. Nadační fond **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000

IČ: 264 41 021

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869

(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.").

4. Schéma uváděných osob

5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.49. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídící osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je dceřinou společností Propojené osoby č. 3.18. – společnost ENERGOAQUA, a.s. která nakládá s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech Ovládané osoby ve výši 94,65 %. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládání pro korporaci zavěšenou pod ní, a to Propojenou osobu č. 3.56. – společnost Rourovna s.r.o., ve které Ovládaná osoba drží 100 % majetkový podíl. Sama Ovládaná osoba je objektem nepřímého ovládání.

5.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.18. – společnost ENERGOAQUA,, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a dále prostřednictvím Propojené osoby č. 49. - společnost PROSPERITA holding, a.s., a to udělováním řídících pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7.

7.2.1.1. Smlouva o úvěru ze dne 30.5.2007 mezi Ovládanou osobou jako úvěrujícím a Propojenou osobou č. 3.7. jako úvěrovaným. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – úroky ve výši 2,8 %.

7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.

7.2.2.1. Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství ze dne 5.3.2010 mezi Ovládanou osobou jako objednatelem a Propojenou osobou č. 3.9. jako poskytovatelem. Plnění – smluvní odměna, protiplnění – služby organizačně ekonomického poradenství.

7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18.

7.2.3.1. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18. byla uzavřena jedna dohoda. Jedná se o dohodu o přefakturaci nákladů na zpracování znaleckého posudku uzavřené mezi Propojenou osobou jako prodávajícím a Ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x dohoda o přefakturaci – plnění – znalecký posudek, protiplnění – obvyklá cena; újma nevznikla

7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.56.

7.2.4.1. Smlouva o nájmu (3x) ze dne 20.9.2018 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.56. jako nájemcem. Plnění – nájem prostor, protiplnění – smluvní nájemné.

7.2.4.2. Dohoda o úpravě vztahů souvisejících s umístěním sídla ze dne 27.10.2017 mezi Ovládanou osobou jako oprávněným a Propojenou osobou č. 3.56. jako povinným. Plnění – souhlas s umístěním sídla, protiplnění – smluvní poplatek.

7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.67.

7.2.5.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.67." byly uzavřeny dvě smlouvy. Jedná se o uzavření dvou smluv o dílo uzavřené mezi Ovládanou osobou jako objednatelem a Propojenou osobou jako zhotovitelem, ke které uvádíme následující údaje:

-2x smlouva o dílo – plnění – elektromontážní práce, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti VOS a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti VOS a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti VOS a.s., dne 20. března 2023.

11.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti VOS a.s. dne 22. března 2023.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

JUDr. Lea Ďurovičová
předseda představenstva

Jaroslav Veverka
místopředseda představenstva